



פרוטוקול וועדת מכרזים רשות האוכלוסין וההגירה מיום 21.3.2022

| | | |
|-----------|------------------------|------------------------------------|
| השתתפו: | מר אלי אלפסי | תקציבן הרשות ומ"מ יו"ר ועדת מכרזים |
| | עו"ד חן בן ישראל | יועצת משפטית |
| | רו"ח ורד גל | סגנית חשבת בכירה |
| | גבי דגנית סמי | מרכזת בכירה ועדת מכרזים |
| הוגש ע"י: | גבי ביאטריס גרוס רוטמן | ממונה רכש |

הארכת התקשרות עם חברת "רשף ניקיון בע"מ" למתן שירותי ניקיון ביחידות הרשות ברחבי הארץ לשנת 2022

ועדת המכרזים בישיבתה מיום 2.2.2020 הכריזה על חברת "רשף ניקיון ואחזקה בע"מ" (להלן: "החברה") כזוכה במכרז פומבי מס' 12/2019 שירותי ניקיון ביחידות רשות האוכלוסין וההגירה (להלן: "הרשות") ברחבי הארץ.

תקופת ההתקשרות שאושרה הייתה לשנה החל מיום חתימת מורשי החתימה ברשות עם אופציה להארכה בארבע שנים נוספות (שנה בכל פעם).

ההסכם עם החברה נחתם ביום 23.3.2020 לתקופה של שנה.

ביום 14.2.2021 אישרה ועדת המכרזים להאריך את תקופת ההתקשרות עם החברה בשנה וזאת בהתאם למימוש האופציה הראשונה הקיימת בהסכם.

בשל תלונות רבות שקיבל אגף הרכש ברשות, בגין איכות וטיב הניקיון הניתנים ע"י החברה, התקיימה פגישת עבודה ביום 5.7.2021 עם נציגי החברה לטובת סיכום שנת תקופת ההתקשרות הראשונה וכן ייעול ושיפור שירותי הניקיון ובתוך כך עמידה במפרט הדרישות כפי שנקבע במסגרת מסמכי המכרז בו החברה זכתה.

לאחר קבלת תלונות חוזרות ונישנות על אף פגישת העבודה שהתקיימה כאמור, פנה אגף הרכש ברשות לוועדת המכרזים וביום 13.9.2021 החליטה האחרונה כי בשלב זה, תינתן לחברה הזדמנות נוספת בה תיבחן איכות ועמידת החברה בהסכם מתן שירותי הניקיון ולצד זה הנחתה הוועדה את אגף הרכש להשתמש במנגנון אמנת השירות שנקבע בסעיף 22 לחוזה ההתקשרות שעניינו "אמנת שירות ופיצויים מוסכמים - Service Level Agreement (SLA)".

במסגרת הדיון בוועדה הציגה היחידה המקצועית כי טופס מובנה לקבלת חו"ד בגין תלונה הועבר ליחידות השונות ברשות וכי נכון למועד זה הועברו שתי תלונות בלבד (חוסר שעות עבודה במתקן אלבר ותלונה על נושאים כללים מבית הדין לעררים). שתי התלונות כאמור טופלו ולא נעשה שימוש במנגנון אמנת השירות לחברה.

כמו כן, היחידה המקצועית הציגה כי קיים שיפור במקצת בהתנהלות החברה.

יצוין כי הרשות מתארגנת ליציאה למכרז פומבי למציאת חברת ניהול נכסים ושירותי ניקיון ליחידות הרשות.



ועדת מכרזים

מבוקש מהוועדה להאריך את ההתקשרות עם החברה בשנה נוספת בהתאם למימוש האופציה השניה בהסכם.

היקף ההתקשרות המשוער לשנה הינו עד 1,330,000 ש"ח + מע"מ.

כמו כן, ובהתאם לבקשתה של היחידה המקצועית, החברה העבירה מסמכים רלוונטיים אשר מצורפים כנספח א' לפרוטוקול זה:

- העתק נאמן למקור של הרישיון לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- תצהיר של המציע ושל בעלי השליטה בו, בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני עבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים.
- אישור מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר הרשעות ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעה, קנסות בשנה האחרונה ועיצומים כספיים ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעה, אם היו, או היעדר הרשעות. ראה נוהל קבלת האישור בהודעה, "נוהל קבלת אישור בדבר הרשעות וקנסות בגין הפרת חוקי העבודה", מס' ה.7.11.3.1.
- אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.

החלטת הוועדה:

הבקשה ופרטיה על כלל נספחיה הוצגו בוועדת המכרזים.

ועדת המכרזים עיינה במסמכים הרלוונטיים המצורפים לבקשה זה ובהתאם לסעיף 5.5 להסכם, ועדת המכרזים מאשרת להאריך את ההתקשרות עם חברת "רשף ניקיון בע"מ" ח.פ. 512476391 לטובת שירותי ניקיון ביחידות הרשות הפרוסות ברחבי הארץ.

תקופת ההתקשרות המאושרת הינה לשנה החל מיום חתימת מורשי החתימה ברשות - מימוש אופציה שניה בהסכם מתוך ארבע.

התעריף המאושר לשעת עבודה הוא: 48.96 ₪ + מע"מ (הצעת המחיר של החברה).

היקף ההתקשרות המאושר הינו עד 1,330,000 ש"ח + מע"מ. יחד עם זאת, מאחר ומדובר במכרז מסגרת, התחייבויות תקציביות תצאנה מעת לעת בהתאם לצרכי הרשות ובכפוף לקיום תקציב.

הוועדה ציינה כי לא נחשפה לציון שנוקדה חברת "רשף ניקיון בע"מ" ע"י יחידת הביקורת בחשב הכללי וזאת בשל העובדה כי החברה לא בוקרה על ידם בסבב הנוכחי (שנת 2020) וגם לא בוקרה בסבב הקודם שנערך על ידם (שנת 2019).

לאור האמור, ועדת המכרזים מנחה את אגף הרכש להעביר מיפוי שנתי לרו"ח ורד גל, סגנית חשבת בכירה לטובת הכנסת החברה לסבב הביקורת הבא שיערך ע"י יחידת הביקורת בחשב הכללי.



רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
سلطة السكان والهجرة



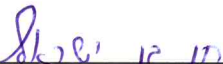
מדינת ישראל
State of Israel


ועדת מכרזים


באחריות היחידה המקצועית:

1. להעביר פרוטוקול חתום זה לעו"ד חן בן ישראל להכנת תוספת להסכם.
2. לפנות לחברה בבקשה להאריך את הערבות בנקאית כך שתוקף הערבות יהיה שלושה חודשים מתום תקופת ההתקשרות.
3. לפנות לחברה בבקשה להאריך את הנספח הביטוחי כך שיהיה תקף לכל תקופת ההתקשרות המאושרת.

תקנה : ג3.


חן בן ישראל


ורד גל
א"י
2/10/20


אלון אלפסי